



Številke zadev: 478-006/2024, 478-007/2024, 478-008/2024, 478-031/2023

Datum: 29. 5. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: **Predlog Sklepov o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

I. Pravna podlaga

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame **z ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

II. Predmet za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 916/11 k.o. Dolenčice,
- parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo,
- parc. št. 1405/5 k.o. Dobje in
- parc. št. 1289/2 in 1289/3 k.o. Gorenja Ravan.

III. Obrazložitev predlogov za odvzem statusa grajenega javnega dobra

a) parc. št. 916/11 k.o. Dolenčice

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za prodajo zemljišča parc. št. 916/11 k.o. Dolenčice, opuščenega grajenega javnega dobra v naselju Murave. Z vidika varstva cest je možna odsvojitve zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevne skupnosti Javorje na seji 26. 3. 2024.

b) parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela pobudo občana za zamenjavo zemljišča parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo, opuščenega grajenega javnega dobra v naselju Dolenje Brdo, in sicer za zemljiški parceli preko katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste LC 100091 Gorenja vas – Hlavče Njive (parc. št. 600/4 in 598/4 k.o. Dolenje Brdo). Z vidika varstva cest je možna odsvojitvev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevne skupnosti Poljane vas na seji 8. 5. 2024.

c) parc. št. 1405/5 k.o. Dobje

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela pobudo občanke za zamenjavo zemljišča parc. št. 1405/5 k.o. Dobje, opuščenega grajenega javnega dobra v naselju Hotovlja. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo izvedena menjava zemljišč, in sicer za zemljiško parcelo št. 596/9 k.o. Dobje preko katere poteka del kategorizirane javne poti JP 601771 Odcep Kisuški mlin. Z vidika varstva cest je možna odsvojitvev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevne skupnosti Poljane vas na seji 8. 5. 2024.

d) parc. št. 1289/2 in 1289/3 k.o. Gorenja Ravan

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela pobudo za zamenjavo zemljišč parc. št. 1289/2 in 1289/3 k.o. Gorenja Ravan, opuščenega grajenega javnega dobra v naselju Malenski Vrh. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo izvedena menjava zemljišč, in sicer za zemljiško parcelo št. 1092/2 k.o. Gorenja Ravan preko katere poteka del kategorizirane javne poti JP 601111 Frtunc-Hleviše. Z vidika varstva cest je možna odsvojitvev zemljišč, ki sta opuščeno javno dobro, saj preko teh zemljišč javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevne skupnosti Poljane vas na seji 8. 5. 2024.

IV. Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitvev zahteve izhaja, da nepremičnine:

- parc. št. 916/11 k.o. Dolenčice,
- parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo,
- parc. št. 1405/5 k.o. Dobje in
- parc. št. 1289/2 in 1289/3 k.o. Gorenja Ravan

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status grajenega javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Zato župan občine Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlaga, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklepe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine:

- parc. št. 916/11 k.o. Dolenčice,
- parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo,
- parc. št. 1405/5 k.o. Dobje in
- parc. št. 1289/2 in 1289/3 k.o. Gorenja Ravan

v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
župan



Priloge:

- predlog Sklepov o odvzemu statusa javnega dobra
- izpiski iz zemljiškega katastra/zemljiške knjige z izrisom parcel ter ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra
- soglasja krajevnih skupnosti

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 916/11 k.o. Dolencice.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-006/2024-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-007/2024-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 1405/5 k.o. Dobje.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-008/2024-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1289/2 in 1289/3 k.o. Gorenja Ravan.

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitevno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-031/2023-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2038 DOLENCICE	916/11	62	NE	0,33	24.12.2014

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

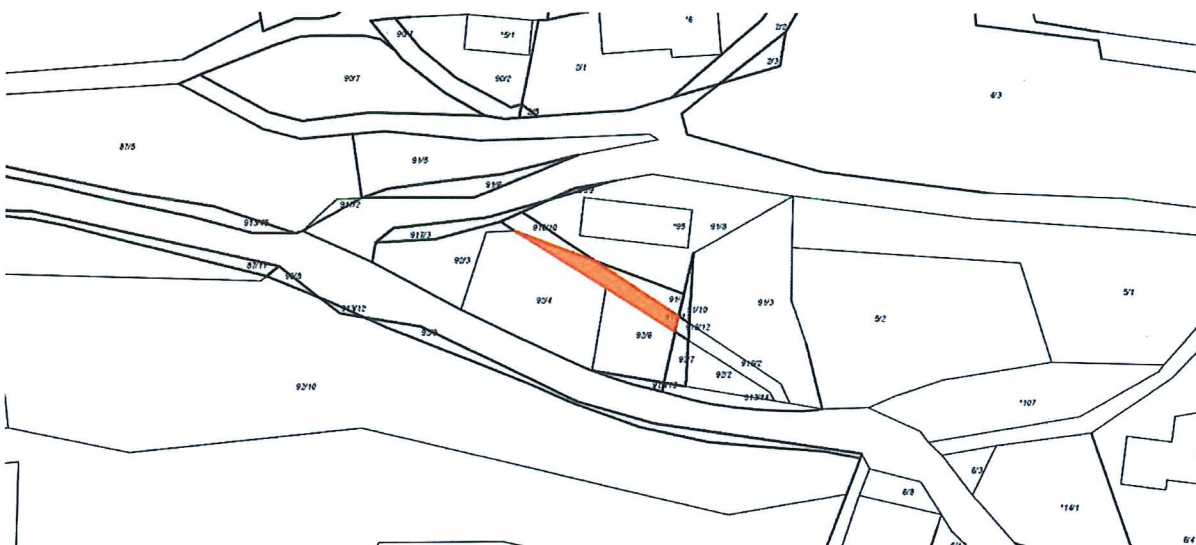
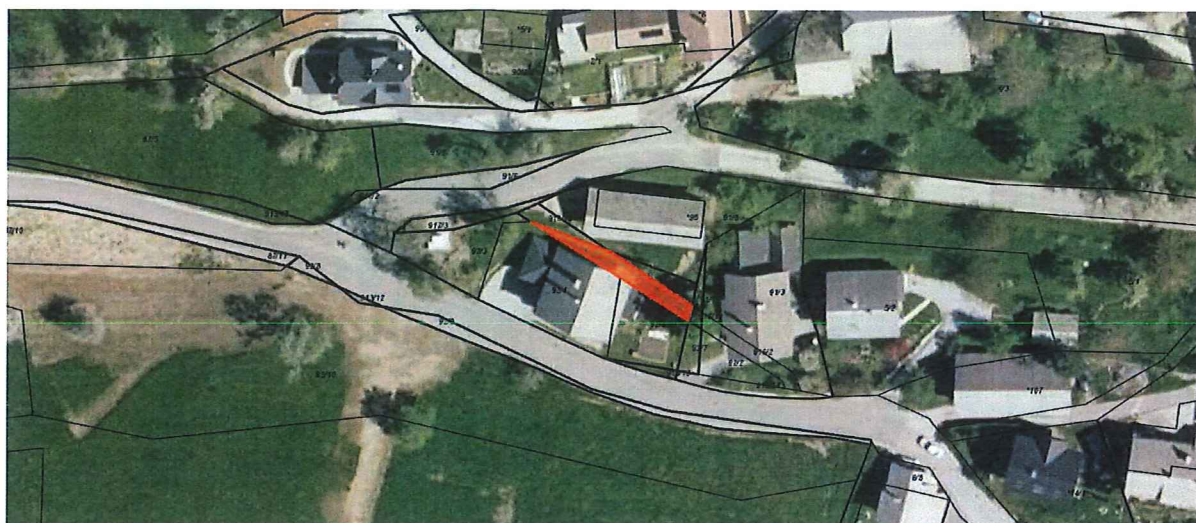
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov poseljena zemljišča	76,6
30		
30	poseljena zemljišča tloris stavbe	23,4
31		

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	23
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	47

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



Občina Gorenja vas – Poljane

Krajevna skupnost Javorje
Javorje 25
4223 Poljane nad Škofjo Loko



Javorje, 02. 04. 2024
Številka: 478-006/2024-1

Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Zadeva: Mnenje krajevne skupnosti

Svet KS Javorje je 26. 3. 2024 na 7. seji obravnaval predlog ukinitve statusa javnega dobra pri zemljiški parceli št. 916/11 k.o. Dolenčice.

Po navedeni parceli cesta več ne poteka, zato se status javnega dobra lahko ukine oz. izvede prodaja zemljišča.

Člani sveta KS Javorje se strinjajo s predlogom ukinitve oz. menjave in da nadaljnje postopke uredi Občina Gorenja vas – Poljane.

Peter Peternel
predsednik sveta KS Javorje

Peter Peternel



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 29.5.2024 - 11:23:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2048 1036/13
katastrska občina 2048 DOLENJE BRDO parcela 1036/13 (ID 7389119)

Plombe:

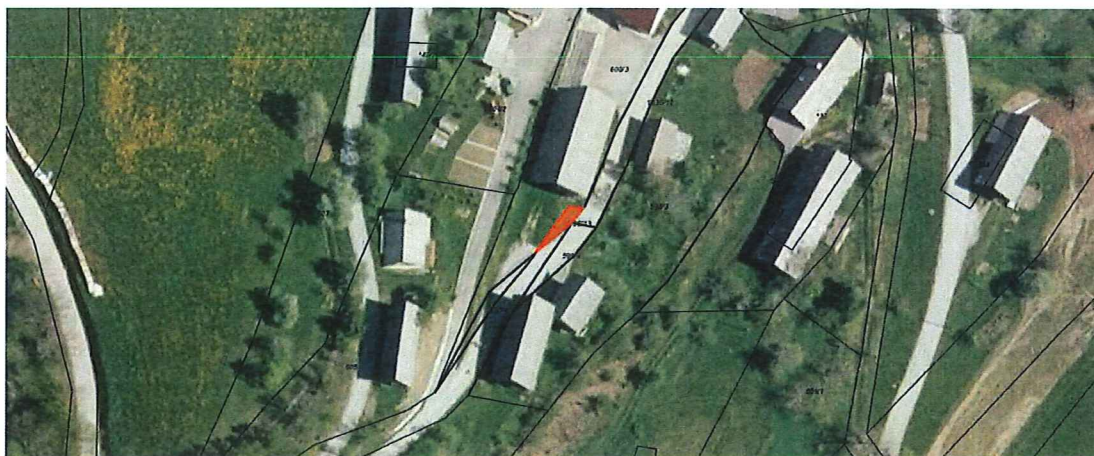
Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23716555
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.



478-007/2024-2

**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**

Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 09.05.2024

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o ukinitvi statusa javnega dobra

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 5. redni seji, 08.05.2024 obravnaval dopis Občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-007/2024-1 z dne 21.02.2024, kjer vlagatelj predlaga postopek o menjavi dela zemljišča javnega dobrega parc. št. 1036/13, k.o. Dolenje Brdo.

SKLEP:

Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje za ukinitev - menjavo opuščene javnega dobra, par. št. 1036/13, k.o. Dolenje Brdo.

Predsednik sveta KS Poljane:
Franc Dolenc



Franc Dolenc

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.5.2024 - 11:37:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2047 1405/5

katastrska občina 2047 DOBJE parcela 1405/5 (ID 7373481)

Plombe:

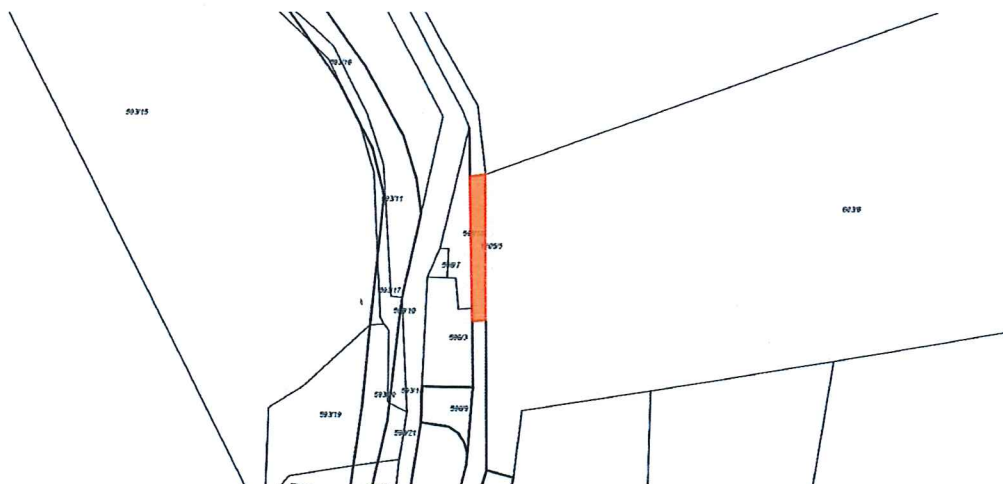
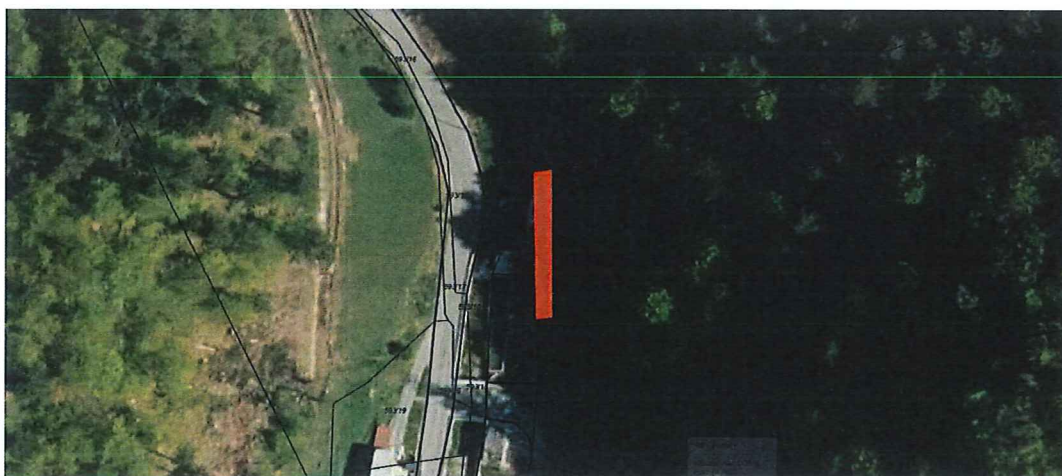
Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastniška pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23633517
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastniška pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**

Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 09.05.2024

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o ukinitvi statusa javnega dobra

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 5. redni seji, 08.05.2024 obravnaval dopis Občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-008/2024-1 z dne 21.02.2024, kjer vlagatelj predlaga postopek o menjavi dela zemljišča javnega dobrega parc. št. 1405/5, k.o. Dobje.

SKLEP:

Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje za ukinitvev - menjavo opuščene javnega dobra, par. št. 1405/5, k.o. Dobje.

Predsednik sveta KS Poljane:

Franc Dolenc



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.5.2024 - 11:40:04

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2039 1289/2
katastrska občina 2039 GORENJA RAVAN parcela 1289/2 (ID 7366896)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23555961
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.5.2024 - 11:40:37

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2039 1289/3
katastrska občina 2039 GORENJA RAVAN parcela 1289/3 (ID 7366897)

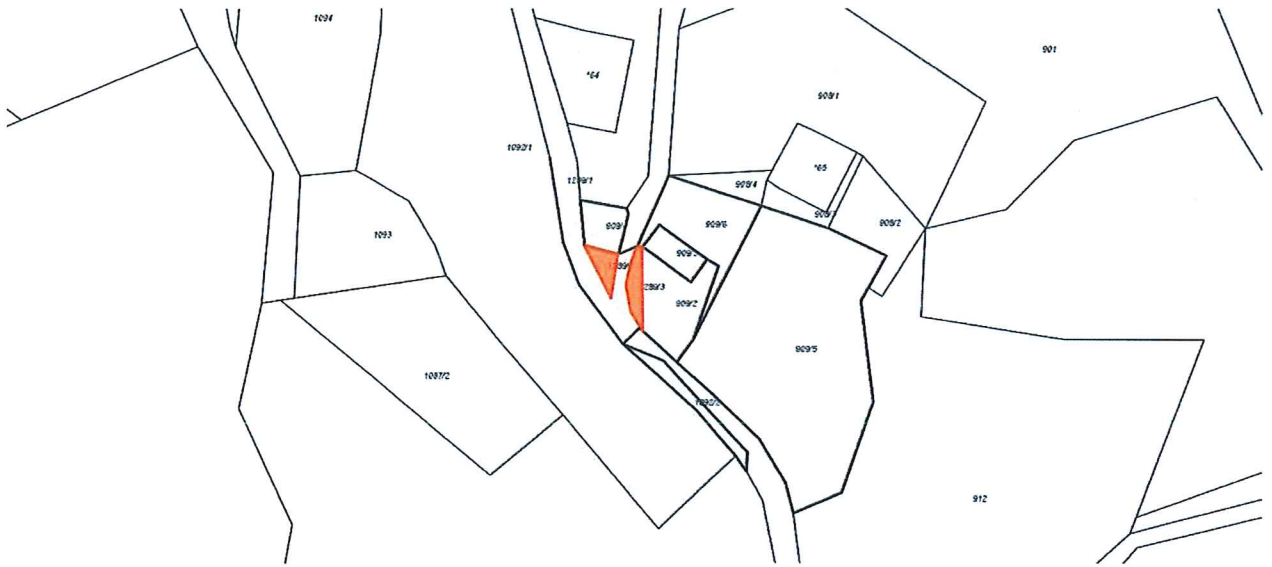
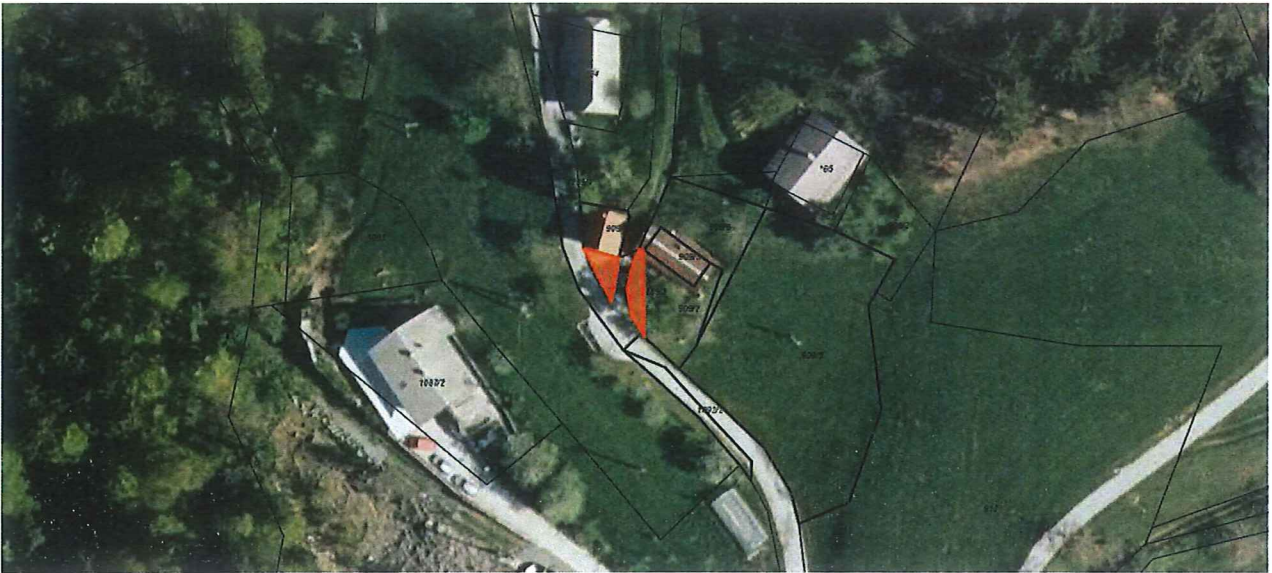
Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23555962
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



478-031/2023-2

**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**

Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 09.05.2024

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o ukinitvi statusa javnega dobra

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 5. redni seji, 08.05.2024 obravnaval dopis Občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-031/2023-1 z dne 06.12.2023, kjer vlagatelj predlaga postopek o menjavi dela zemljišča javnega dobrega parc. št. 1289/2 in 1289/3, k.o. Gorenja Ravan.

SKLEP:

Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje za ukinitev - menjavo opuščene javnega dobra, par. št. 1289/2 in 1289/3, k.o. Gorenja Ravan.

Predsednik sveta KS Poljane:
Franc Dolenc



Franc Dolenc